

电-水地暖地暖使用费用之比较

(以3房2厅2卫户型，建筑面积：120平方，采暖面积约：80平方为例)



项目	发热电缆地暖	壁挂炉水地暖	备注
安装费用	20000元 (按照高端配置德国原装进口MANPAI曼派双导发热电缆)	32000元 (按照高端配置德国威能壁挂炉+丹佛斯控制+德国瑞好管路)	电地暖：7个温控器； 水地暖6个回路、4个温控器；其中壁挂炉部分约13000；控制部分约：6000； 地面部分约：8000；其他部分约5000
使用费用	1300元/月	1000元/月	按照80平方采暖面积，全部面积24小时开启，20℃来计算。考虑了阶梯电价和晚上半价电的因素。由于壁挂炉存在最小输出功率等因素，电采暖在局部面积开启的情况下，使用费用下降更明显

MANPAI Germany

电-水地暖地暖使用费用之比较

(以3房2厅2卫户型，建筑面积：120平方，采暖面积约：80平方为例)



项目	发热电缆地暖	壁挂炉水地暖	备注
设备折旧费用	无	3750元/年	壁挂炉 (13000元) ; 包括其他部分 (5000元) 共18000元 寿命8年为例, 每年折旧2250元; 控制部分 (6000元) ; 寿命3~5年, 每年折旧1500元
维护费用	无	1000元/年 (估算)	按照盘管每2年清洗一次计算, 6路费用约为: 600元; 威能现有990元/年的锅炉延保套餐 (仅仅针对锅炉的保养)
维修费用	无	根据情况, 收取上门费和配件更换费用	-

电-水地暖地暖使用费用之比较

(以3房2厅2卫户型，建筑面积：120平方，采暖面积约：80平方为例)



项目	发热电缆地暖	壁挂炉水地暖	备注
3个月采暖季综合费用	1300元/月	2583元/月	水地暖使用费用1000元/月+ (设备折旧费3750+维护费用1000) /3, 其中未包括维修费用; 另外随着天然气价格的增长 (必定的!), 水地暖的使用费用会进一步上涨!